|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МАНЫЧСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |  | **ХАЛЬМГ ТАЊЄЧИН**  **КРАСНОМИХАЙЛОВСК МУНИЦИПАЛЬН БYРДЭЦИИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** |
| ул.Школьная,16, с.Манычское, Яшалтинский район, Республика Калмыкия, 359023  тел/факс (884745) 99-2-21, e-mail: [morozovasmo@mail.ru](mailto:morozovasmo@mail.ru) | | |

**РЕШЕНИЕ № 10**

**от «15» апреля 2016 г. с. Манычское**

**«О принятии Положения**

**«О муниципально – частном партнерстве Манычского**

**СМО РК»**

В целях реализации Инвестиционной стратегии Яшалтинского района в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39- ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в РФ и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Устава Манычского СМО РК собрание депутатов Манычского СМО РК

**РЕШИЛО:**

1. Принять Положение «О муниципально- частном партнерстве Манычского СМО РК

2. Настоящее решение подлежит опубликованию( обнародованию).

3. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель

собрания депутатов Манычского СМО РК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Пономарев

Глава( ахлачи)

Манычского СМО РК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И.Кузьменко

П О Л О Ж Е Н И Е

«О муниципально – частном партнерстве Манычского СМО РК»»

            Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1.           Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Манычского СМО РК в муниципально – частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ» Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» Федеральным законом от 31.12.2014 года № 488-ФЗ «О промышленной безопасности в РФ» Федеральным законом от 13.07.2015 года № 224- ФЗ «О государственно- частном партнерстве, муниципально- частном партнерстве в РФ и внесение изменений в отдельные законодательные акты РФ», Уставом Манычского СМО РК.

1.2.           Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления Манычского СМО РК (далее – поселение), юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципально – частного партнерства.

            Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1.     Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1.  Муниципально – частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество поселения с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Калмыкия эффективного использования имущества находящегося в муниципальной собственности поселения.

2.1.2.  Частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально – частном партнерстве.

2.1.3.  Соглашение о муниципально – частном партнерстве – договор, заключаемый между исполнительным органом местного самоуправления поселения и российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (частным партнером), направленный на осуществление деятельности на осуществление деятельности на основе муниципально – частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением.

            Статья 3. Цели настоящего Положения

            Целями настоящего Положения являются:

3.1.     Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства в поселении.

3.2.     Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы поселения.

3.3.     Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

3.4.     Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности поселения.

3.5.     Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.6.     Повышение уровня и качества жизни населения поселения.

            Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства в поселении

            Муниципально – частное партнерство в поселении основывается на принципах:

4.1.     Законности.

4.2.     Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

4.3.     Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

4.4.     Эффективного использования муниципального имущества.

4.5.     Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

4.6.     Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

4.7.     Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

4.8.     Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

4.9.     Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения поселения.

            Статья 5. Участие Манычского СМО РК в муниципально – частном партнерстве

5.1.     Манычское СМО РК участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Республики Калмыкия и нормативно – правовыми актами Совета сельского поселения.

            Статья 6. Формы муниципально – частного партнерства

6.1.           Формами муниципально – частного партнерства в поселении являются:

6.1.1.  Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности поселения.

6.1.2.  Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3.  Реализация инновационных проектов.

6.1.4.  Арендные отношения.

6.1.5.  Концессионные соглашения.

6.1.6.  Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.7.  Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития поселения.

6.2.     Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

            Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7 части 6.1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

             Статья 7. Объекты соглашения

            Объектом соглашения могут являться:

7.1.     Транспорт и дорожная инфраструктура.

7.2.     Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

7.3.     Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии.

7.4.     Объекты культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

7.5.     Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.6.     Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

7.7.     Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории поселения.

            Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в Манычском СМО РК

8.1.     Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в поселении, являются:

8.1.1.  Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами поселения.

8.1.2.  Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью поселения.

8.1.3.  Информационная и консультационная поддержка.

8.2.     Нормативными правовыми актами поселения могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении.

8.3.     Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с Федеральным законодательством и нормативными правовыми актами поселения.

            Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве.

9.1.     Предложения от российских или иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – предложение) направляются в Администрацию Манычского СМО РК.

            Предложение должно содержать следующую информацию:

* объект соглашения;
* технико – экономические показатели объекта соглашения;
* сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
* срок действия соглашения или порядок его определения;
* гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
* объемы финансирования поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
* объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
* распределение рисков между сторонами соглашения;
* гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
* права и обязанности сторон соглашения;
* ответственность сторон соглашения;
* гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления частный партнер понес убытки;
* порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
* порядок разрешения споров.

9.2.     Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3.     Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4.     Глава Администрации организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве и, на основании ее результатов, вынести мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

            Решение Главы Администрации доводится до Инвестиционного Совета Манычского СМО РК и направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5.     Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией поселения.

9.6.     Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется Администрацией поселения.

            Статья 10. Полномочия Администрации Манычского СМО РК в сфере муниципально – частного партнерства

 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставом Манычского СМО РК и муниципальными правовыми актами.

Глава муниципального образования направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 настоящего Федерального закона.

Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве

  Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

* предмет соглашения;
* объект соглашения;
* право собственности на объект соглашения, распределение долей поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;
* порядок и этапы выполнения поселением и частным партнером соглашения;
* срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
* порядок расчетов между сторонами соглашения;
* распределение рисков между поселением и частным партнером;
* перечень находящихся в собственности поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а так же прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
* порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;
* порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
* способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
* случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
* ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;
* иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Республики Калмыкия.