У нотариусов появилась бесплатная услуга

С 1 февраля нотариусы обязаны бесплатно подавать документы в Росреестр за граждан, оформляющих сделки с недвижимостью. Это сильно упрощает заключение сделок.

В России вступили в силу нововведения в положения Основ законодательства о нотариате, благодаря которым у нотариусов появились новые обязанности, а у россиян — возможность оформлять различные права и сделки легче, быстрее и дешевле, чем раньше.

Теперь в обязанности нотариусов входит регистрация прав в Росреестре. После выдачи свидетельств о праве на наследство по закону, по завещанию, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга, а также после заверения сделки с недвижимостью нотариальная контора должна сама передать в Росреестр заявление о госрегистрации прав и приложенные к нему удостоверенные документы. Причем передать в электронном виде и в течение текущего рабочего дня не позднее его окончания. Если вдруг произойдут перебои с интернетом или другие технические проблемы, нотариус обязан представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы на бумаге. В этом случае нотариус должен уложиться в следующие сроки:

не позднее 2 рабочих дней со дня удостоверения договора, а если такой срок определен сторонами в договоре, - не позднее 2 рабочих дней по истечении такого срока;

не позднее 2 рабочих дней со дня выдачи соответствующего свидетельства.

Словом, все действительно станет легче, быстрее и дешевле. Раньше передача документов в Росреестр была либо обязанностью самого человека, либо отдельным действием нотариуса за отдельные деньги. Теперь все это войдет в комплексную услугу нотариата: никаких дополнительных плат, никаких личных походов в Росреестр или МФЦ, никаких жадных посредников. За один визит к нотариусу можно и сделку заверить, и право собственности зарегистрировать.

Сегодня практически 100% заявлений от нотариусов поступает в Управление Росреестра по Республике Калмыкия в электронном виде. Ранее предоставление документов онлайн расценивалось как дополнительная нотариальная опция. Теперь люди существенно сэкономят время и снизят финансовые затраты.

Для справки: с июля 2018 года, с момента внедрения нового программного продукта ФГИС ЕГРН, по март 2019 года в Управление Росреестра по Республике Калмыкия поступило 1181 заявление, поданное нотариусами в электронном виде. Рост количества таких заявлений впечатляет. Количество принятых заявлений за 2 полугодие 2018 г. равно количеству заявлений, принятых за февраль 2019.

Главный специалист

отдела государственной регистрации недвижимости

Управления Росреестра по Республике Калмыкия

Марина Натхина